

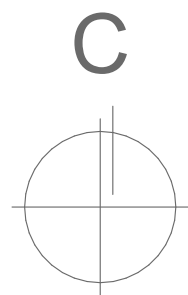
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Многоквартирный жилой дом, расположенный на
земельном участке с кадастровым номером
23:47:0117031:2498



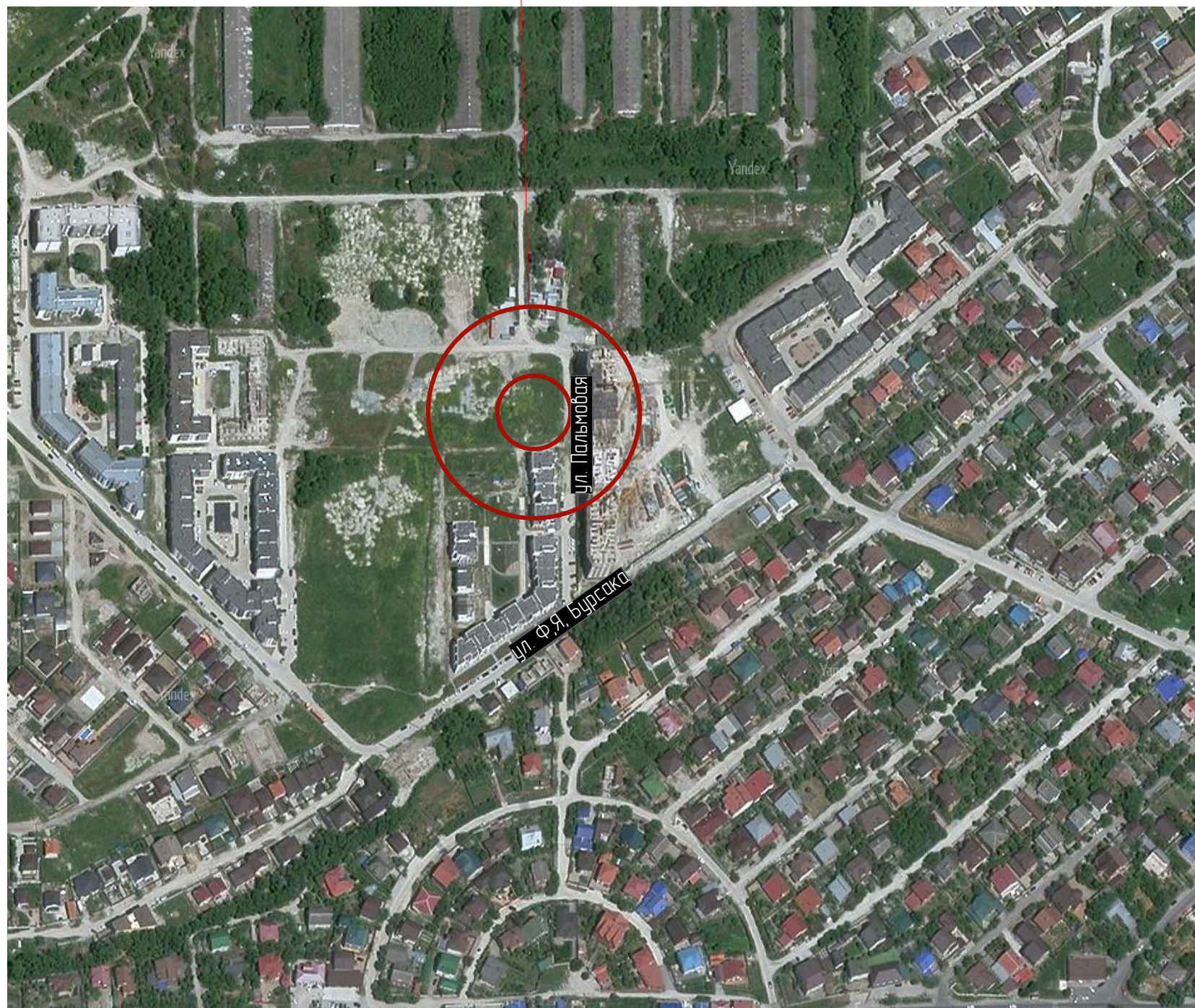
г. Новороссийск

2023 г.

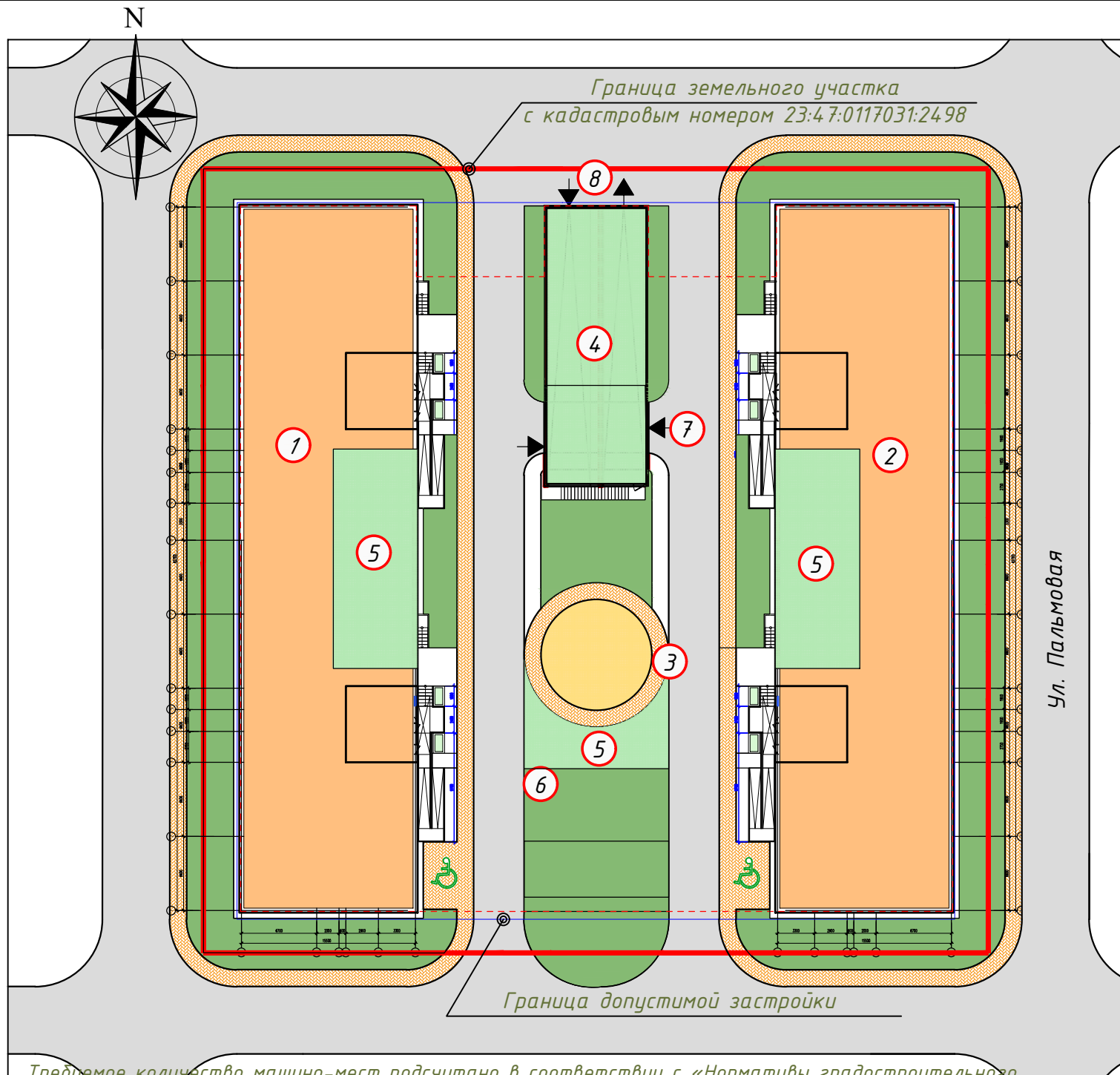


Ситуационный план

Местоположение объекта



Проектируемый жилой многоквартирный дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:2498
Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина



Требуемое количество машино-мест подсчитано в соответствии с «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск», утвержденным решением городской Думы №119 от 22.11.2016г. с изменениями № 279 от 21.06.2022 г.

Согласно п.п 5.4.4-При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м площади квартир.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир.

Требуемая потребность мест для хранения и парковки автомобилей жильцов – 72м/мест.
Требуемое количество машино-мест для гостевых автостоянок – 10м/мест.

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п. 5.2.1 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест для транспорта инвалидов.

Требуемое количество машино-мест для транспорта МГН – 8 м/мест, из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6м х 3,6м – 2 м/мест.

Всего требуемых машино-мест – 82 машино-мест.

Проектом предусмотрено:
Общая вместимость подземной парковки – 81 машино-мест.
На придомовой территории запроектировано – 2 машино-мест.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект (индивид.)	Примечание
1	Жилой дом, Литер А	проект.	
2	Жилой дом, Литер Б	проект.	
3	Детская игровая площадка	проект.	
4	Спортивная площадка на эксплуатируемой кровле	проект.	
5	Спортивная площадка	проект.	
6	Площадка для отдыха взрослого населения	проект.	
7	Хозяйственная площадка (закрытый бокс)	проект.	
8	Въезд(выезд) в подземную парковку	проект.	

Технико-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117031:2498

Номер на плане	Наименование	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь земельного участка	4892	100%
2	Площадь застройки	1956,8	40%
3	Площадь благоустройства, в т. ч.	2935,2	60%
4	Площадь покрытий	1712,2	35%
5	Площадь озеленения	1223	25%

Ведомость потребности в дворовых площадках

Расчетный показатель	Кол-во машиномест		Детские площадки, м2		Площадки отдыха взрослых, м2		Площадки для занятий физкультурой, м2		Хозяйственные площадки, м2	
	Норматив	Проект	Норматив	Проект	Норматив	Проект	Норматив	Проект	Норматив	Проект
5762,16	82	83	144	144	23	23	432	432	78	78

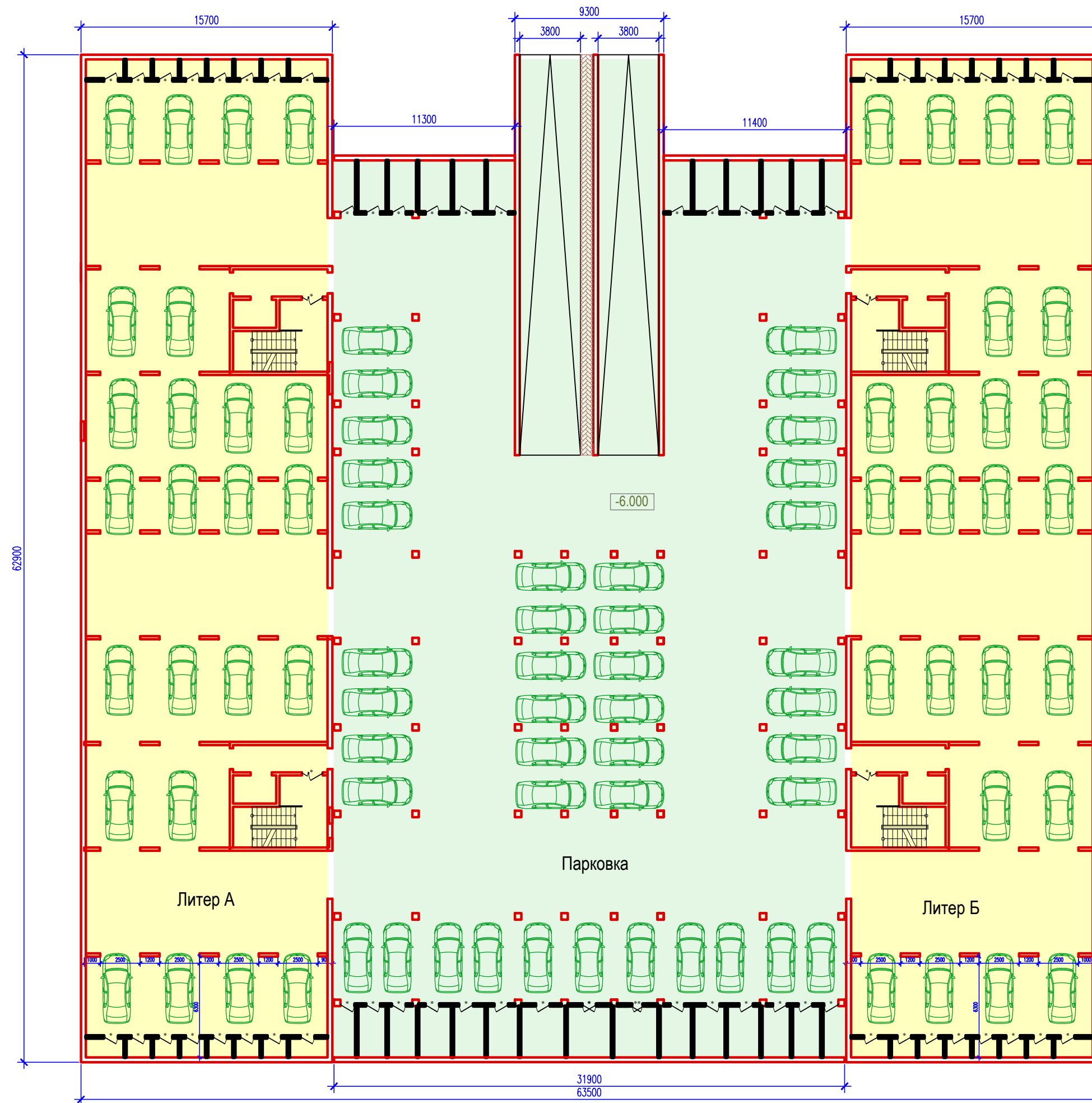
						Многоквартирный жилой дом расположенный на з/у с кадастровым номером 23:47:0117031:2498 в г. Новороссийске Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП				08.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разработал				ЭП					
Проверил									
Н.контроль					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Литер А	Литер Б	Подземная парковка	Всего
1	Вид строительства		новое	новое	новое	новое
2	Сейсмостойкость здания	балл	8		8	8
3	Уровень ответственности здания		нормальный	нормальный	нормальный	нормальный
4	Этажность	эт.	4	4	-	
5	Количество этажей:	эт.	6	6	1	
6	Общая площадь здания: в том числе	м2	5941,08	5941,08	1841,21	13723,37
	наземная часть	м2	4028,58	4028,58	-	8057,16
	подземная часть	м2	1912,50	1912,50	1841,21	5666,21
7	Количество квартир, в том числе:	шт.	56	56		112
	1-но комнатных	шт.	36	36		72
	2-х комнатных		16	16		32
	3-х комнатных		4	4		8
8	Площадь квартир: без учета лоджий и балконов	м2	2881,08	2881,08		5762,16
	с учетом лоджий (с коэф. 05)		2959,64	2959,64		5919,28
	с учетом площади лоджий (без коэф-та)		3038,20	3038,20		6079,40
9	Площадь нежилых помещений:	м2				
	-площадь МОП		523,68	523,68		1047,36
	-площадь технического подполья		897,38	897,38		1279,50
	-площадь парковки		897,38	897,38	1820	3614,76
	Строительный объем здания, в том числе:	м3	18400,08	18400,08	5523,63	42323,79
10	выше отм. 0.000	м3	12474,90	12474,90		24949,80
	ниже отм. 0.000	м3	5925,18	5925,18	5523,63	17373,99

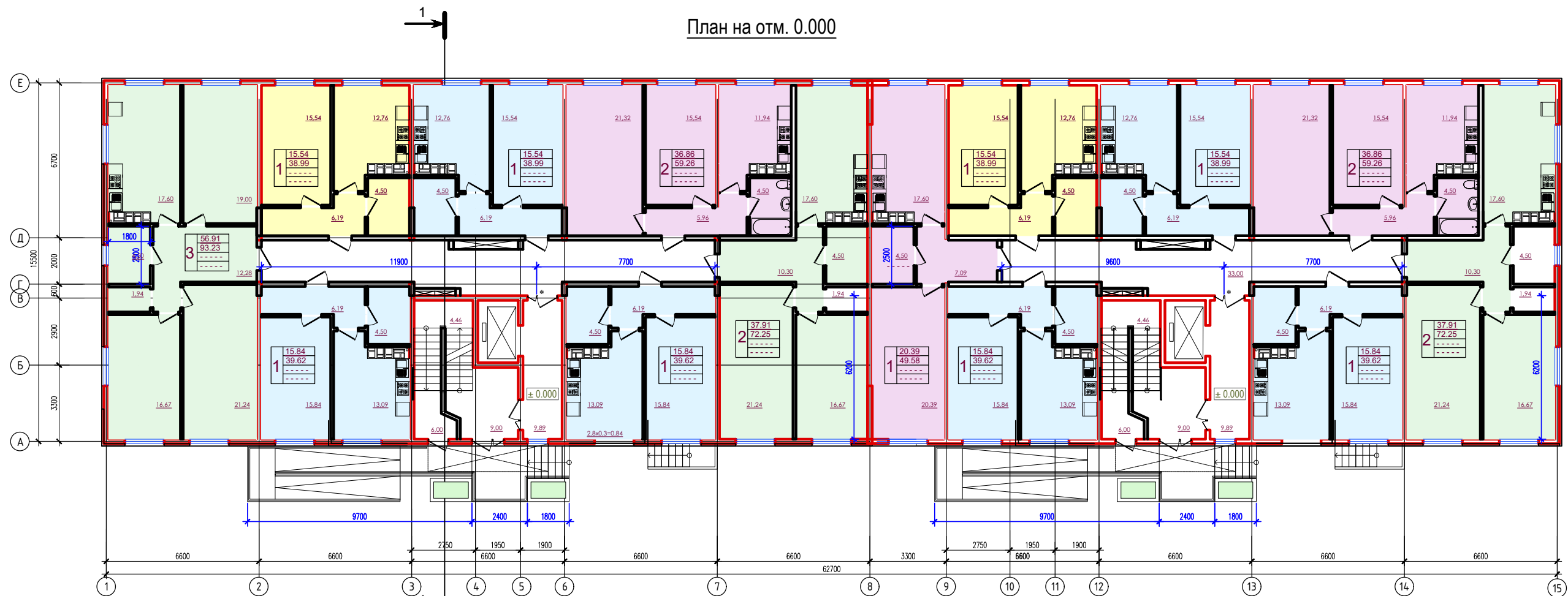
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП							ЭП		
Разработал									
Проверил									
Н.контроль						Технико-экономические показатели			

План на отм. -6.000

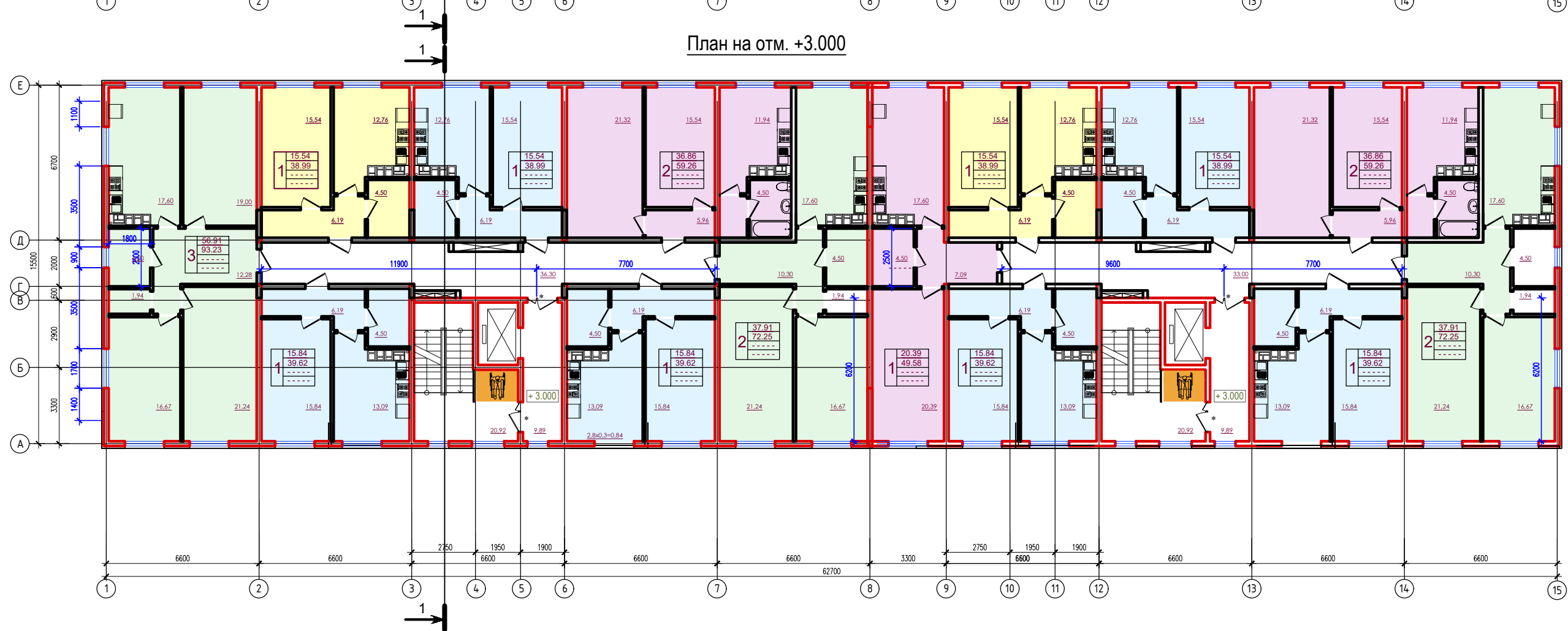


План на отм. -6.000

План на отм. 0.000



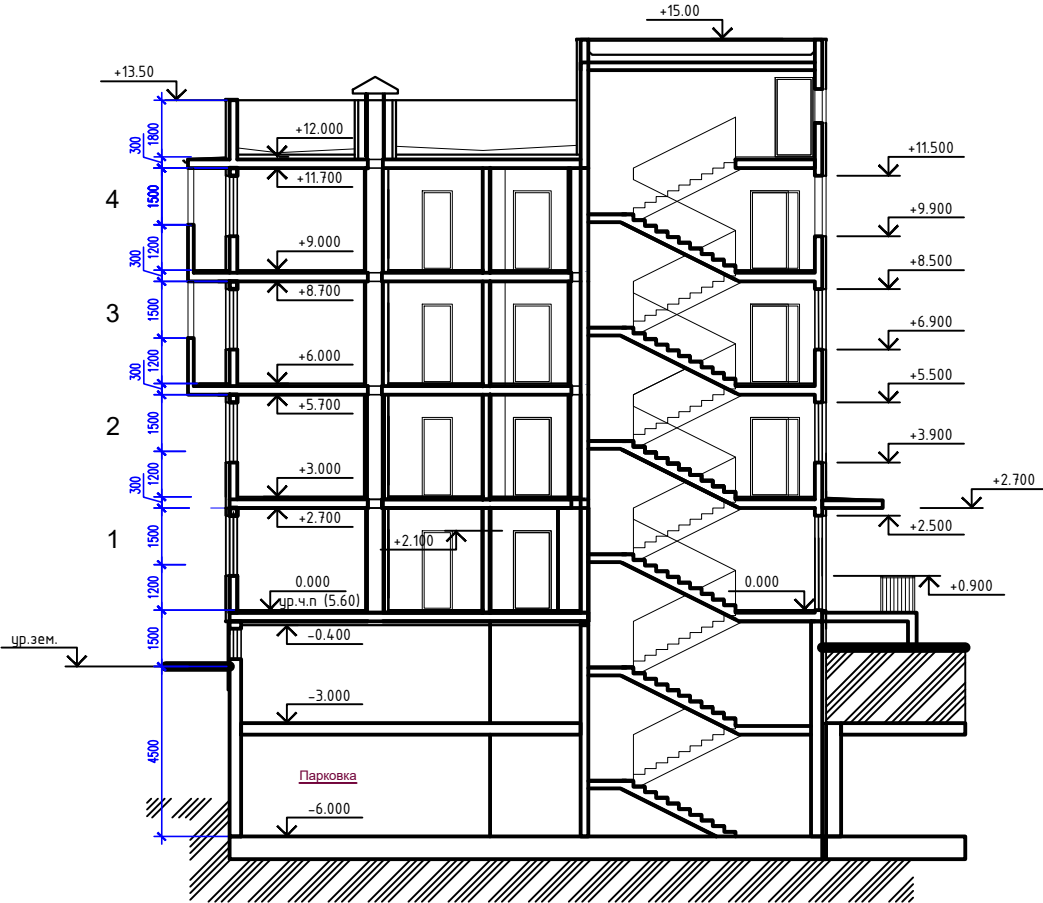
План на отм. +3.000



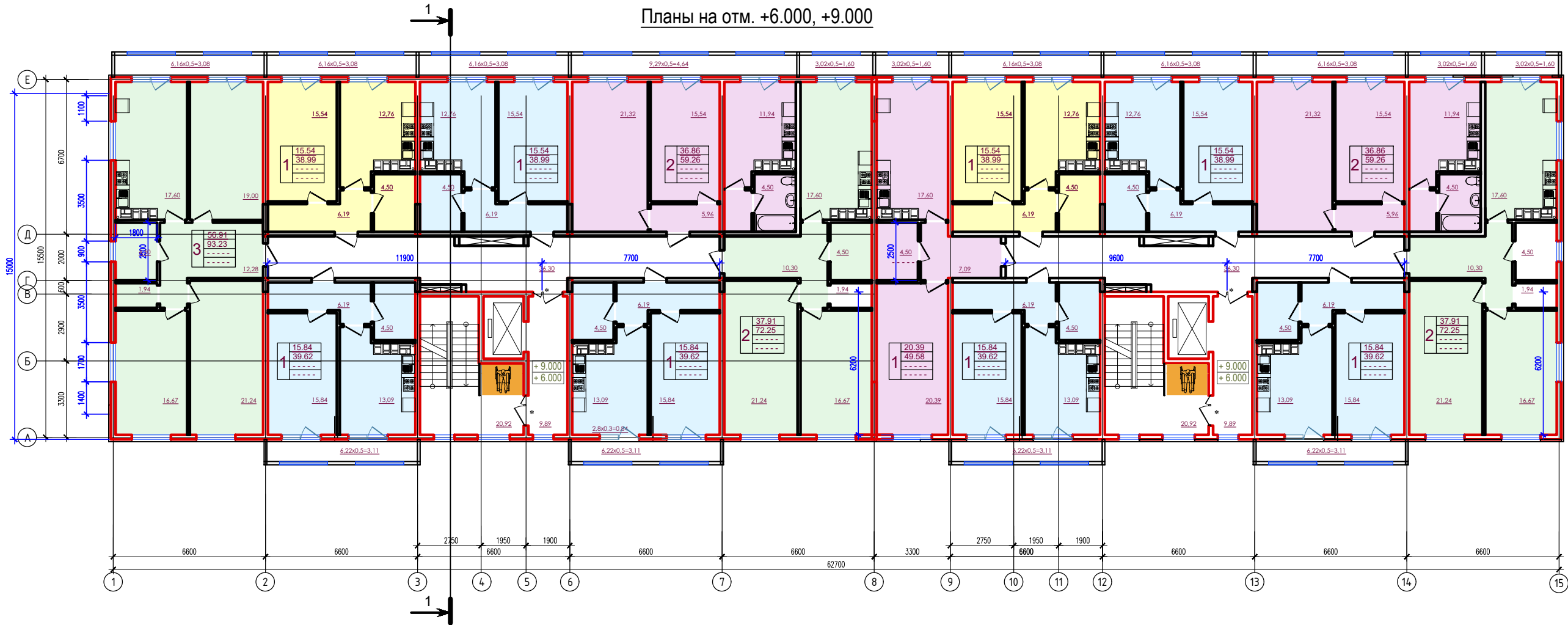
План на отм. 0.000

План на отм. +3.000

Рвзрез 1-1



Планы на отм. +6.000, +9.000



Рвзрез 1-1

Планы на отм. +6.000, +9.000

Фасад 1-15
М 1:200



Отделочные материалы : комбинация декоративной штукатурки,
композитных панелей "под дерево"
и керамогранитных плит (отделка цокольной части)



Фасад 15-1
М 1:200



Фасад А-Е
М 1:200

