**ДОГОВОР № …../Э-2024**

*об экспертном сопровождении*

**по объекту: «Многоквартирные дома , …. по ул. О….. г. …..»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

г. Ростов-на-Дону «23» июля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «……»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик», в лице Исполнительного директора …………….,** действующего на основании устава с одной стороны, **и**

**Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора **Кудеркина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Услуги *по проведению экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений в отношении* объекта: **«Многоквартирные дома, …. по ул.  ….. г. …..»** (далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить данные Услуги.

1.2 Результатом оказания Услуг является заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения и(или) заключение(-я) по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08 июня 2018 года № 341-пр) (далее – Заключение). Результат оказания Услуг передается Исполнителем Заказчику в четырех экземплярах при выдаче положительного Заключения, и в одном экземпляре - при выдаче отрицательного Заключения (в соответствии с Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145).

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Срок оказания Услуг по настоящему Договору составляет 1 год с момента заключения Договора.

2.2. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю проектную документацию по объекту согласно пункту 5.3.1. и в формате, указанном в пункте 4.2. Договора.

2.3. При обнаружении Исполнителем замечаний по представленной проектной документации или ее недостаточности для выдачи положительного Заключения, Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости исправления замечаний или предоставления дополнительной документации в порядке, установленном пунктом 4.1. Договора.

2.3. Заказчик в письменной форме, обоснованно, со ссылками на нормативные документы, устраняет (снимает) замечания экспертов или предоставляет дополнительную документацию и направляет уведомление по устранению (снятию) замечаний или исправленную/недостающую документацию Исполнителю, в порядке, установленном пунктом 4.1. Договора. При этом срок исполнения работ по Договору увеличивается соразмерно, на срок устранения Заказчиком указанных замечаний или предоставления недостающей документации, с даты получения Заказчиком уведомления.

2.4.По завершению экспертизы Исполнитель представляет Заказчику Заключение (в электронном виде для согласования, перед загрузкой в ЕГРЗ), указанное в пункте 1.2. Договора, и подписанные Исполнителем 2 (Два) экземпляра Акта об оказании услуг.

2.5.В течение последующих 10 (Десяти) рабочих дней после получения Заключения Заказчик обязан рассмотреть Заключение, предоставленное Исполнителем, подписать Акт об оказании услуг и передать (направить) 1 (Один) экземпляр Исполнителю или передать (направить) Исполнителю обоснованный отказ.

2.6. В случае выявления в процессе сдачи-приемки Заключения недостатков, ошибок, сторонами в течение 10 дней составляется двусторонний Акт обнаружения недостатков с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их устранения Исполнителем.

2.7. После устранения перечисленных в Акте, указанном в п. 2.6. настоящего договора, недостатков, сдача-приемка Заключения осуществляется в установленном п.п. 2.4. - 2.6. настоящего Договора порядке. Также производится загрузка проектной документации (подписанной ЭЦП проектной организации) и Заключения (подписанного ЭЦП исполнителя) в ЕГРЗ. После присвоения номера в системе ЕГРЗ заключение выдается на бумажном носителе в количестве, указанном в пункте 1.2. Договора, и в электронном виде.

2.8.Обязательства Исполнителя по Договору считаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом по факту подписания Сторонами Акта об оказании услуг. В случае необоснованного отказа или уклонения от подписания Акта со стороны Заказчика и не предоставления Заказчиком мотивированного отказа, Услуги считаются принятыми по истечении установленного пунктом 2.5. Договора срока. В этом случае Акт, подписанный в одностороннем порядке, вступает в силу.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет**: …… (……. тысяч рублей) 00 копеек (без НДС)** в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (статья 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ)**.**

3.2. Оплата производится в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости Услуг, в течение 45 (сорока пяти) банковских дней со дня передачи проектной документации согласно п.5.3.1 настоящего Договора на основании выставленного счета;

- окончательный платеж в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости Услуг, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акта об оказании услуг на основании выставленного счета.

3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4.В случае увеличения объема Услуг по настоящему Договору, по согласованию Сторон оформляется дополнительное Соглашение к Договору с указанием сроков выполнения и стоимости Услуг.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ, ФОРМАТ ПЕРЕДАВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4.1 Стороны руководствуются следующим порядком приема-передачи документации и обмена информацией:

- любая документация, материалы, информация и прочие сведения передаются лично или почтовым отправлением по адресам, указанным в пункте 11. Договора, с описью вложения и возможностью установить дату получения, по факсу или по электронной почте, либо лично в руки уполномоченным представителям Сторон.

При отправке документации нарочным отправлением, либо передачей лично в руки уполномоченным лицам Сторон по настоящему Договору, указанные лица расписываются в получении полученной документации на копии сопроводительного письма с указанием даты получения.

4.2 Документация, передаваемая Заявителем, предоставляется в бумажном виде с описью вложения и указанием даты передачи, а также по согласованию с Исполнителем в электронном виде (текстовые документы - в формате doc, pdf, jpg, сметная документация - xls, esw, gsf).

4.3 Любая документация, материалы, информация и прочие сведения, которые переданы/получены способами, указанными в пункте 4.1, считаются официально переданными/ полученными.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Исполнитель обязуется:

5.1.1 В согласованные Сторонами сроки оказать Заказчику установленные п. 1.1. настоящего договора услуги силами квалифицированных специалистов соответствующего профиля. Оказание Услуг осуществляется в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.

5.1.2 Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком, в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты и/или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1 Привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность отдельных специалистов, либо специализированные организации для оказания Услуг по настоящему Договору, либо для консультирования.

Обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности информации распространяются и на привлекаемых с его стороны специалистов.

5.2.2 Направлять Заказчику запросы о предоставлении дополнительной информации, в порядке, согласно пункту 4.1. Запросы Исполнителя должны отрабатываться в срок не более трех рабочих дней с момента обращения.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1 Предоставить Исполнителю документацию, необходимую для оказания Услуг в объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства и пункта 4.1. Договора.

5.3.2 Обоснованно, в письменной форме, со ссылками на нормативные документы, устранять (снимать) замечания Исполнителя, вносить исправления или направлять недостающую документацию.

5.3.3.Принять Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и оплатить их в соответствии с пунктами 3.1-3.4. Договора.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1 Знакомиться с ходом проведения экспертизы, направлять запросы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

5.4.2 Привлекать экспертов, подписавших Заключение по экспертному сопровождению, для разъяснения положений и выводов заключения экспертизы либо для представления и защиты интересов Заказчика перед третьими лицами.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от Заказчика документов, содержащих недостоверные сведения.

**7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) рабочих дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1 Настоящий Договор может быть изменен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

8.2 Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

8.3 Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4 Нарушение условий Договора, указанных в пунктах 2.1, 3.2. Договора, относится к существенным нарушениям, дающим право Сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1 Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора и в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 дней.

9.2 В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

10.2 Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

10.3 В случае изменения сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора, Стороны обязуются письменно информировать друг друга в течение 3 (Трех) рабочих дней.

10.4 Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.5 Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **ООО «………»** | **«Исполнитель»:**  **ООО НТО «ЭЭП»** |
| **Юр./факт. адрес: .**  **ИНН .**  **КПП**  **р/с**  **к/с**  **БИК** | **Юр./факт. адрес: Россия, 344002, г. Ростов-на-Дону,**  **пр. Буденновский д. 3/3, оф. 413.**  **ИНН /КПП 6164040807 / 616401001**  **ОГРН 1156196049679**  **р/с 40702810826140000419**  **в Филиале «Ростовский»**  **АО «АЛЬФА-БАНК»**  **к/с 30101810500000000207**  **ОГРН 1027700067328, БИК 046015207**  **Тел. 8 905 487 85 77**  **интернет-сайт: www. energoexpertproekt.com** |
| **Исполнительный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ………….**  **м.п.** | **Генеральный Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудеркин А.Н.**  **м. п.** |