**ДОГОВОР № 0…/Э-2024**

*(на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий )*

**по объекту капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом ….. по адресу……»

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ростов-на-Дону | 23.07. 2024 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «…………»,** именуемое в дальнейшем **«Заявитель», в лице Генерального директора …………** действующего на основании Устава **и Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**»,в лице Генерального директора **Кудеркина Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика провести негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: *«Многоквартирный жилой дом …… по адресу ……»* **(далее - Услуги),** с оценкой его (их) соответствия требованиям технических регламентов, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги и принять их результат.

1.2Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным ПП РФ от 05.03.2007 № 145 с изм. от 09.08.2021г, ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изм.от 15.07.2021 г; регламентом проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ООО «ЭНЕРГОЭКСЕПРТПРОЕКТ» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение с присвоенным номером из ЕГРЗ в формате xml и выдачей крипто-контейнера на электронную почту заказчика, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

 1.4. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается на бумажном носителе в 2-х экземплярах и один экземпляр (уведомление) на электронную почту заказчика (крипто-контейнер с файлами в формате xml. заключения (не)государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий должны выполняться в формате электронного XML-документа. В соответствии с разъяснениями Минстроя России от 01.06.2021 № 22448-ДВ/08, загрузка заключений в Единый государственный реестр заключений проектной документации объектов капитального строительства в формате PDF прекращена 22 сентября 2021 года.), согласно ПП РФ от 24.07.2017 № 878 (вступил в силу 01.07.2018 о порядке формирования Единого Государственного Реестра Заключений Экспертизы Проектной Документации Объектов Капитального Строительства и внесении изменений в ПП РФ от 05.03.2007 г. № 145), отрицательное заключение – выдается на бумажном носителе 2-х экземплярах по запросу заказчика и один экземпляр на электронном носителе (крипто контейнер), согласно ПП РФ. от 24.07.2017 № 878 (вступил в силу 01.07.2018 о порядке формирования Единого Государственного Реестра Заключений Экспертизы Проектной Документации Объектов Капитального Строительства и внесении изменений ПП РФ от 05.03.2007 г. № 145), на руки Заказчику или путем направления заказного письма, экспресс - отправлением за счет Исполнителя.

 **2. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1 Срок оказания Услуг по настоящему Договору составляет 30(Тридцать)рабочих дней с момента передачи Заявителем Исполнителю необходимой документации, согласно пункту 5.3.1. и в формате, указанном в пункте 4.2. Договора. Течение указанного срока начинается не ранее осуществления Заявителем авансового платежа, согласно пункту 3.2. Договора, приостанавливается на время выполнения Заявителем своих обязательств согласно пунктам 2.6, 5.2.2, и прекращается выполнением пункта 2.6. Договора.

2.2 При обнаружении Исполнителем замечаний проектной документации или по результатам инженерных изысканий, или ее недостаточности для выдачи положительного Заключения, Исполнитель уведомляет Заявителя о необходимости исправления замечаний или предоставления дополнительной документации в порядке, согласно пункту 4.1. Договора.

2.3 Заявитель в письменной форме, обоснованно, со ссылками на нормативные документы, устраняет (снимает) замечания экспертов или вносит изменения в материалы и направляет уведомление по устранению (снятию) замечаний или исправленную/недостающую документацию Исполнителю, в порядке, согласно пункту 4.1. Договора. При этом срок исполнения работ по Договору увеличивается соразмерно, на срок устранения Заявителем указанных замечаний или предоставления недостающей документации, с даты получения Заявителем уведомления.

2.4 По завершению экспертизы Исполнитель представляет Заявителю Заключение в количестве, указанном в пункте 1.4. Договора и подписанные Исполнителем 2 (Два) экземпляра Акта об оказании услуг.

2.5 В течение последующих 10 (Десяти) рабочих дней после получения Заключения Заявитель обязан рассмотреть Заключение, предоставленное Исполнителем, подписать Акт об оказании услуг и передать (направить) 1 (Один) экземпляр Исполнителю.

2.6 Обязательства Исполнителя по Договору считаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом по факту подписания Сторонами Акта об оказании услуг. В случае необоснованного отказа или уклонения от подписания Акта со стороны Заявителя, Услуги считаются принятыми по истечении установленного пунктом 2.5. Договора срока. В этом случае Акт, подписанный в одностороннем порядке, вступает в силу.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет**: ….. (…….. тысяч) рублей,00 копеек без %НДС.**

 3.2 Оплата производится авансовым платежом в размере 100% (Сто процентов) от стоимости Услуг, в течение 14 (Четырнадцать) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

Оплата производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.3. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы согласно ПП РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 15.03.2018) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

 3.4 В случае увеличения объёма Услуг по настоящему Договору, Стороны оформляют дополнительное Соглашение к Договору с указанием увеличения сроков выполнения и стоимости Услуг.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ,**

**ФОРМАТ ПЕРЕДАВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

4.1 Стороны руководствуются следующим порядком приема-передачи документации и обмена информацией:

- любая документация, материалы, информация и прочие сведения передаются лично или почтовым отправлением по адресам, указанным в пункте 11. Договора, с описью вложения и возможностью установить дату получения, по факсу или по электронной почте, либо лично в руки уполномоченным представителям Сторон.

При отправке документации нарочным отправлением, либо передачей лично в руки уполномоченным лицам Сторон по настоящему Договору, указанные лица расписываются в получении полученной документации на копии сопроводительного письма с указанием даты получения.

4.2 Документация, передаваемая Заявителем, предоставляется в бумажном виде с описью вложения и указанием даты передачи, а также по согласованию с Исполнителем в электронном виде (текстовые документы - в формате doc, pdf, jpg, сметная документация - xls, esw, gsf, чертежи и схемы - dwg). После проведения Услуг по проведению экспертного сопровождения и (или) заключение(-я) по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения Заявитель для загрузки в ЕГРЗ результатов экспертной оценки предоставляет согласованный обеими сторонами вариант документов в электронном виде ( в формате pdf, объем одного раздела не должен превышать 80Mb), подписанный Электронная подпись (ЭЦП) и(или) Информационно-удостоверяющий лист (ИУЛ).

4.3 Любая документация, материалы, информация и прочие сведения, которые переданы/получены способами, указанными в пункте 4.1, считаются официально переданными/ полученными.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1 Исполнитель обязуется:

5.1.1 В согласованные Сторонами сроки провести экспертизу силами квалифицированных специалистов соответствующего профиля. Экспертиза осуществляется в соответствии с требованиями действующего на момент заключения Договора градостроительного законодательства.

5.1.2 Не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заявителем, в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать в общем или в частности факты и/или информацию (кроме информации общедоступного характера) какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

* 1. Исполнитель вправе:

5.2.1 Привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность отдельных специалистов, либо специализированные организации для оказания Услуг по настоящему Договору, либо для консультирования.

Обязательства Исполнителя по сохранению конфиденциальности информации распространяются и на привлекаемых с его стороны специалистов.

5.2.2 Направлять Заявителю запросы о предоставлении дополнительной информации, в порядке, согласно пункту 4.1. Запросы Исполнителя должны отрабатываться в срок не более трех рабочих дней с момента обращения.

* 1. Заявитель обязуется:

5.3.1 Предоставить Исполнителю в течение 5 (Пяти) дней с момента заключения Договора документацию, необходимую для оказания Услуг в объёме, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с пунктом 4.1. Договора.

5.3.2 Обоснованно, в письменной форме, со ссылками на нормативные документы, устранять (снимать) замечания Исполнителя, вносить исправления или направлять недостающую документацию.

* + 1. Принять Услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и оплатить их в соответствии с пунктами 3.1-3.4. Договора.
	1. Заявитель вправе:

5.4.1 Знакомиться с ходом проведения экспертизы, направлять запросы, относящиеся к предмету настоящего Договора.

5.4.2 Привлекать экспертов, подписавших Заключение, для разъяснения положений и выводов заключения экспертизы либо для представления и защиты интересов Заявителя перед третьими лицами.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от Заявителя документов, содержащих недостоверные сведения.

**7. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся внезапное изменение действующего законодательства РФ, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, аварии.

7.3 Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) рабочих дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить возможный срок исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.4 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств и их последствий.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1 Настоящий Договор может быть изменен до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению Сторон.

8.2 Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

8.3 Все изменения, приложения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4 Нарушение условий Договора, указанных в пунктах 2.1, 3.2. Договора, относится к существенным нарушениям, дающим право Сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении.

**9.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1 Все разногласия и споры, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора и в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке путем переговоров.

9.2 В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

10.2 Условия настоящего Договора, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.

10.3. В случае изменения сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора, Стороны обязуются письменно информировать друг друга в течение 3 (Трех) рабочих дней.

10.4 Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.5 Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6 Договор и отчётные документы, переданные посредством факсимильной связи, имеет силу оригинала, до момента последующего предоставления оригинала документа. Оригинал документа должен быть направлен соответствующей Стороне в течение 10 дней с момента направления копии.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель****ООО «…………………..»** | **«Исполнитель»:****ООО НТО «ЭЭП»** |
| Юридический адрес: ИНН  ОГРН КПП р\с к\с БИК  | **Юр./факт. адрес: Россия, 344002, г. Ростов-на-Дону,** **пр. Буденновский д. 3/3, оф. 413.****ИНН /КПП 6164040807 / 616401001****ОГРН 1156196049679****р/с 40702810826140000419** **в Филиале «Ростовский»****АО «АЛЬФА-БАНК»****к/с 30101810500000000207****ОГРН 1027700067328, БИК 046015207** **Тел. 8 905 487 85 77** **интернет-сайт: www. energoexpertproekt.com** |
| **Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ………..****м.п.**  | **Генеральный Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кудеркин А.Н.****м. п.** |